

Venice Brava House



Vigência: Novembro - 2024

Status: Lançamento

Endereço: Avenida Osvaldo Reis, 2300 - Praia Brava - Itajaí - SC

Previsão de entrega: Dezembro de 2030

Torre A			Sugestão de pagamento					Total	Status
Apto	Metragem	Preço	10% de entrada	10% março/25	60 parcelas	10 semestrais	Chaves		
701	79,15	1.384.898,88	138.489,89	138.489,89	4.616,33	27.697,98	553.959,55	1.384.898,88	Disponível
702	79,15	1.384.898,88	138.489,89	138.489,89	4.616,33	27.697,98	553.959,55	1.384.898,88	Reservado
703	67,80	1.050.900,00	105.090,00	105.090,00	3.503,00	21.018,00	420.360,00	1.050.900,00	Disponível
704	71,50	1.101.100,00	110.110,00	110.110,00	3.670,33	22.022,00	440.440,00	1.101.100,00	Disponível
801	79,15	1.378.249,96	137.825,00	137.825,00	4.594,17	27.565,00	551.299,98	1.378.249,96	Vendido
802	79,15	1.378.249,96	137.825,00	137.825,00	4.594,17	27.565,00	551.299,98	1.378.249,96	Vendido
803	67,80	1.061.409,00	106.140,90	106.140,90	3.538,03	21.228,18	424.563,60	1.061.409,00	Vendido
804	71,50	1.112.111,00	111.211,10	111.211,10	3.707,04	22.242,22	444.844,40	1.112.111,00	Disponível
901	79,15	1.391.232,46	139.123,25	139.123,25	4.637,44	27.824,65	556.492,98	1.391.232,46	Disponível
902	79,15	1.391.232,46	139.123,25	139.123,25	4.637,44	27.824,65	556.492,98	1.391.232,46	Vendido
903	67,80	1.072.023,09	107.202,31	107.202,31	3.573,41	21.440,46	428.809,24	1.072.023,09	Disponível
904	71,50	1.123.232,11	112.323,21	112.323,21	3.744,11	22.464,64	449.292,84	1.123.232,11	Disponível
1001	79,15	1.404.344,78	140.434,48	140.434,48	4.681,15	28.086,90	561.737,91	1.404.344,78	Vendido
1003	67,80	1.082.743,32	108.274,33	108.274,33	3.609,14	21.654,87	433.097,33	1.082.743,32	Disponível
1201	79,15	1.430.831,68	143.083,17	143.083,17	4.769,44	28.616,63	572.332,67	1.430.831,68	Vendido
1202	79,15	1.430.569,43	143.056,94	143.056,94	4.768,56	28.611,39	572.227,77	1.430.569,43	Vendido
1203	67,80	1.104.398,19	110.439,82	110.439,82	3.681,33	22.087,96	441.759,27	1.104.398,19	Vendido
1204	71,50	1.156.929,07	115.692,91	115.692,91	3.856,43	23.138,58	462.771,63	1.156.929,07	Disponível
1301	79,15	1.444.340,00	144.434,00	144.434,00	4.814,47	28.886,80	577.736,00	1.444.340,00	Vendido
1302	79,15	1.444.075,13	144.407,51	144.407,51	4.813,58	28.881,50	577.630,05	1.444.075,13	Reservado
1303	67,80	1.115.442,17	111.544,22	111.544,22	3.718,14	22.308,84	446.176,87	1.115.442,17	Disponível

1304	71,50	1.168.498,36	116.849,84	116.849,84	3.894,99	23.369,97	467.399,35	1.168.498,36	Disponível
1401	79,15	1.457.983,40	145.798,34	145.798,34	4.859,94	29.159,67	583.193,36	1.457.983,40	Vendido
1502	79,15	1.471.356,63	147.135,66	147.135,66	4.904,52	29.427,13	588.542,65	1.471.356,63	Vendido
1503	67,80	1.137.751,01	113.775,10	113.775,10	3.792,50	22.755,02	455.100,41	1.137.751,01	Vendido
1504	71,50	1.191.868,33	119.186,83	119.186,83	3.972,89	23.837,37	476.747,33	1.191.868,33	Disponível
1702	79,15	1.485.543,06	148.554,31	148.554,31	4.951,81	29.710,86	594.217,23	1.485.543,06	Vendido
1704	71,50	1.282.016,92	128.201,69	128.201,69	4.273,39	25.640,34	512.806,77	1.282.016,92	Vendido
1802	79,15	1.499.598,50	149.959,85	149.959,85	4.998,66	29.991,97	599.839,40	1.499.598,50	Vendido
1804	71,50	1.203.787,01	120.378,70	120.378,70	4.012,62	24.075,74	481.514,81	1.203.787,01	Disponível
1902	79,15	1.499.598,50	149.959,85	149.959,85	4.998,66	29.991,97	599.839,40	1.499.598,50	Vendido
1903	67,80	1.183.261,05	118.326,11	118.326,11	3.944,20	23.665,22	473.304,42	1.183.261,05	Vendido
1904	71,50	1.215.824,88	121.582,49	121.582,49	4.052,75	24.316,50	486.329,95	1.215.824,88	Vendido
2002	79,15	1.513.794,48	151.379,45	151.379,45	5.045,98	30.275,89	605.517,79	1.513.794,48	Vendido
2003	67,80	1.195.093,66	119.509,37	119.509,37	3.983,65	23.901,87	478.037,47	1.195.093,66	Vendido
2004	71,50	1.227.983,13	122.798,31	122.798,31	4.093,28	24.559,66	491.193,25	1.227.983,13	Disponível
2102	79,15	1.528.132,42	152.813,24	152.813,24	5.093,77	30.562,65	611.252,97	1.528.132,42	Vendido
2103	67,80	1.207.044,60	120.704,46	120.704,46	4.023,48	24.140,89	482.817,84	1.207.044,60	Vendido
2104	71,50	1.240.262,96	124.026,30	124.026,30	4.134,21	24.805,26	496.105,19	1.240.262,96	Vendido
2401	79,15	1.571.576,40	157.157,64	157.157,64	5.238,59	31.431,53	628.630,56	1.571.576,40	Vendido
2402	79,15	1.571.576,40	157.157,64	157.157,64	5.238,59	31.431,53	628.630,56	1.571.576,40	Vendido
2403	67,80	1.243.255,94	124.325,59	124.325,59	4.144,19	24.865,12	497.302,38	1.243.255,94	Disponível
2404	71,50	1.277.470,85	127.747,09	127.747,09	4.258,24	25.549,42	510.988,34	1.277.470,85	Disponível
2502	79,15	1.586.492,16	158.649,22	158.649,22	5.288,31	31.729,84	634.596,86	1.586.492,16	Vendido
2503	67,80	1.255.688,50	125.568,85	125.568,85	4.185,63	25.113,77	502.275,40	1.255.688,50	Vendido
2504	71,50	1.290.245,56	129.024,56	129.024,56	4.300,82	25.804,91	516.098,22	1.290.245,56	Vendido
2701	79,15	1.616.323,69	161.632,37	161.632,37	5.387,75	32.326,47	646.529,48	1.616.323,69	Vendido
2702	79,15	1.616.323,69	161.632,37	161.632,37	5.387,75	32.326,47	646.529,48	1.616.323,69	Reservado
2703	67,80	1.280.802,27	128.080,23	128.080,23	4.269,34	25.616,05	512.320,91	1.280.802,27	Vendido
2704	71,50	1.316.050,47	131.605,05	131.605,05	4.386,83	26.321,01	526.420,19	1.316.050,47	Vendido

2902	79,15	1.648.650,16	164.865,02	164.865,02	5.495,50	32.973,00	659.460,07	1.648.650,16	Vendido
2904	71,50	1.342.371,48	134.237,15	134.237,15	4.474,57	26.847,43	536.948,59	1.342.371,48	Reservado
3101	79,15	1.677.776,64	167.777,66	167.777,66	5.592,59	33.555,53	671.110,65	1.677.776,64	Vendido

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

Torre B			Sugestão de pagamento						
Apto	Metragem	Preço	10% de entrada	10% março/25	60 parcelas	10 semestrais	Chaves	Total	Status
701	67,80	949.200,00	94.920,00	94.920,00	3.164,00	18.984,00	379.680,00	949.200,00	Vendido
702	71,50	993.850,00	99.385,00	99.385,00	3.312,83	19.877,00	397.540,00	993.850,00	Reservado
703	79,15	1.147.675,00	114.767,50	114.767,50	3.825,58	22.953,50	459.070,00	1.147.675,00	Disponível
704	79,15	1.139.760,00	113.976,00	113.976,00	3.799,20	22.795,20	455.904,00	1.139.760,00	Disponível
801	67,80	958.692,00	95.869,20	95.869,20	3.195,64	19.173,84	383.476,80	958.692,00	Vendido
802	71,50	1.003.788,50	100.378,85	100.378,85	3.345,96	20.075,77	401.515,40	1.003.788,50	Vendido
803	79,15	1.159.151,75	115.915,18	115.915,18	3.863,84	23.183,04	463.660,70	1.159.151,75	Disponível
804	79,15	1.151.157,60	115.115,76	115.115,76	3.837,19	23.023,15	460.463,04	1.151.157,60	Disponível
901	67,80	968.278,92	96.827,89	96.827,89	3.227,60	19.365,58	387.311,57	968.278,92	Reservado
902	71,50	1.013.826,39	101.382,64	101.382,64	3.379,42	20.276,53	405.530,55	1.013.826,39	Reservado
903	79,15	1.170.743,27	117.074,33	117.074,33	3.902,48	23.414,87	468.297,31	1.170.743,27	Disponível
904	79,15	1.162.669,18	116.266,92	116.266,92	3.875,56	23.253,38	465.067,67	1.162.669,18	Disponível
1001	67,80	977.961,71	97.796,17	97.796,17	3.259,87	19.559,23	391.184,68	977.961,71	Vendido
1002	71,50	1.023.964,65	102.396,46	102.396,46	3.413,22	20.479,29	409.585,86	1.023.964,65	Disponível
1003	79,15	1.182.450,70	118.245,07	118.245,07	3.941,50	23.649,01	472.980,28	1.182.450,70	Vendido
1004	79,15	1.174.295,87	117.429,59	117.429,59	3.914,32	23.485,92	469.718,35	1.174.295,87	Disponível
1201	67,80	997.520,94	99.752,09	99.752,09	3.325,07	19.950,42	399.008,38	997.520,94	Vendido
1202	71,50	1.044.443,94	104.444,39	104.444,39	3.481,48	20.888,88	417.777,58	1.044.443,94	Disponível
1203	79,15	1.286.099,71	128.609,97	128.609,97	4.287,00	25.721,99	514.439,89	1.286.099,71	Disponível
1204	79,15	1.277.781,79	127.778,18	127.778,18	4.259,27	25.555,64	511.112,71	1.277.781,79	Disponível
1501	67,80	1.027.646,08	102.764,61	102.764,61	3.425,49	20.552,92	411.058,43	1.027.646,08	Vendido

1502	71,50	1.075.986,15	107.598,61	107.598,61	3.586,62	21.519,72	430.394,46	1.075.986,15	Vendido
1503	79,15	1.322.523,93	132.252,39	132.252,39	4.408,41	26.450,48	529.009,57	1.322.523,93	Disponível
1504	79,15	1.313.954,80	131.395,48	131.395,48	4.379,85	26.279,10	525.581,92	1.313.954,80	Disponível
1701	67,80	1.048.199,00	104.819,90	104.819,90	3.494,00	20.963,98	419.279,60	1.048.199,00	Vendido
1702	71,50	1.097.505,87	109.750,59	109.750,59	3.658,35	21.950,12	439.002,35	1.097.505,87	Vendido
1703	79,15	1.347.374,40	134.737,44	134.737,44	4.491,25	26.947,49	538.949,76	1.347.374,40	Disponível
1704	79,15	1.338.633,89	133.863,39	133.863,39	4.462,11	26.772,68	535.453,56	1.338.633,89	Vendido
1801	67,80	1.058.680,99	105.868,10	105.868,10	3.528,94	21.173,62	423.472,39	1.058.680,99	Vendido
1802	71,50	1.108.480,93	110.848,09	110.848,09	3.694,94	22.169,62	443.392,37	1.108.480,93	Disponível
1803	79,15	1.360.048,15	136.004,81	136.004,81	4.533,49	27.200,96	544.019,26	1.360.048,15	Disponível
1804	79,15	1.351.220,23	135.122,02	135.122,02	4.504,07	27.024,40	540.488,09	1.351.220,23	Vendido
1901	67,80	1.069.267,80	106.926,78	106.926,78	3.564,23	21.385,36	427.707,12	1.069.267,80	Vendido
1902	71,50	1.119.565,74	111.956,57	111.956,57	3.731,89	22.391,31	447.826,30	1.119.565,74	Vendido
1903	79,15	1.372.848,63	137.284,86	137.284,86	4.576,16	27.456,97	549.139,45	1.372.848,63	Vendido
1904	79,15	1.363.932,43	136.393,24	136.393,24	4.546,44	27.278,65	545.572,97	1.363.932,43	Vendido
2001	67,80	1.079.960,48	107.996,05	107.996,05	3.599,87	21.599,21	431.984,19	1.079.960,48	Vendido
2002	71,50	1.130.761,40	113.076,14	113.076,14	3.769,20	22.615,23	452.304,56	1.130.761,40	Disponível
2003	79,15	1.385.777,12	138.577,71	138.577,71	4.619,26	27.715,54	554.310,85	1.385.777,12	Disponível
2004	79,15	1.376.771,76	137.677,18	137.677,18	4.589,24	27.535,44	550.708,70	1.376.771,76	Disponível
2101	67,80	1.090.760,08	109.076,01	109.076,01	3.635,87	21.815,20	436.304,03	1.090.760,08	Vendido
2102	71,50	1.142.069,01	114.206,90	114.206,90	3.806,90	22.841,38	456.827,60	1.142.069,01	Vendido
2103	79,15	1.398.834,89	139.883,49	139.883,49	4.662,78	27.976,70	559.533,95	1.398.834,89	Disponível
2104	79,15	1.389.739,47	138.973,95	138.973,95	4.632,46	27.794,79	555.895,79	1.389.739,47	Disponível
2401	67,80	1.123.482,88	112.348,29	112.348,29	3.744,94	22.469,66	449.393,15	1.123.482,88	Disponível
2402	71,50	1.176.331,08	117.633,11	117.633,11	3.921,10	23.526,62	470.532,43	1.176.331,08	Vendido
2403	79,15	1.438.399,93	143.839,99	143.839,99	4.794,67	28.768,00	575.359,97	1.438.399,93	Vendido
2404	79,15	1.429.031,66	142.903,17	142.903,17	4.763,44	28.580,63	571.612,66	1.429.031,66	Vendido
2502	71,50	1.188.094,39	118.809,44	118.809,44	3.960,31	23.761,89	475.237,76	1.188.094,39	Vendido
2503	79,15	1.451.983,93	145.198,39	145.198,39	4.839,95	29.039,68	580.793,57	1.451.983,93	Reservado

2504	79,15	1.442.521,97	144.252,20	144.252,20	4.808,41	28.850,44	577.008,79	1.442.521,97	Disponível
2701	67,80	1.157.187,37	115.718,74	115.718,74	3.857,29	23.143,75	462.874,95	1.157.187,37	Vendido
2702	71,50	1.211.856,28	121.185,63	121.185,63	4.039,52	24.237,13	484.742,51	1.211.856,28	Vendido
2703	79,15	1.479.423,61	147.942,36	147.942,36	4.931,41	29.588,47	591.769,44	1.479.423,61	Reservado
2704	79,15	1.469.772,41	146.977,24	146.977,24	4.899,24	29.395,45	587.908,97	1.469.772,41	Vendido
3101	67,80	1.203.474,86	120.347,49	120.347,49	4.011,58	24.069,50	481.389,95	1.203.474,86	Disponível
3102	71,50	1.260.330,53	126.033,05	126.033,05	4.201,10	25.206,61	504.132,21	1.260.330,53	Disponível
3103	79,15	1.535.400,56	153.540,06	153.540,06	5.118,00	30.708,01	614.160,22	1.535.400,56	Disponível
3104	79,15	1.525.363,31	152.536,33	152.536,33	5.084,54	30.507,27	610.145,32	1.525.363,31	Disponível

Valores corrigidos pela variação positiva do CUB-SC até a entrega das chaves, após chaves variação positiva do IGPM-FG + 1%

* A Incorposul reserva-se no direito de alterar os valores dessa tabela sem aviso prévio.