

Venice Brava House



Vigência: Janeiro - 2025

Status: Lançamento

Endereço: Avenida Osvaldo Reis, 2300 - Praia Brava - Itajaí - SC

Previsão de entrega: Dezembro de 2030

Torre A			Sugestão de pagamento					Total	Status
Apto	Metragem	Preço	10% de entrada	10% junho/25	60 parcelas	10 semestrais	Chaves		
601	79,15								Vendido
602	79,15								Vendido
603	67,80								Vendido
604	71,50								Vendido
701	79,15								Vendido
702	79,15	1.454.142,90	145.414,29	145.414,29	4.847,14	29.082,86	581.657,16	1.454.142,90	Disponível
703	67,80	1.103.445,00	110.344,50	110.344,50	3.678,15	22.068,90	441.378,00	1.103.445,00	Disponível
704	71,50	1.156.155,00	115.615,50	115.615,50	3.853,85	23.123,10	462.462,00	1.156.155,00	Disponível
801	79,15	1.468.685,26	146.868,53	146.868,53	4.895,62	29.373,71	587.474,10	1.468.685,26	Disponível
802	79,15								Vendido
803	67,80								Vendido
804	71,50	1.167.716,55	116.771,66	116.771,66	3.892,39	23.354,33	467.086,62	1.167.716,55	Disponível
901	79,15								Vendido
902	79,15	1.483.372,11	148.337,21	148.337,21	4.944,57	29.667,44	593.348,85	1.483.372,11	Disponível
903	67,80	1.125.513,90	112.551,39	112.551,39	3.751,71	22.510,28	450.205,56	1.125.513,90	Disponível
904	71,50	1.179.393,72	117.939,37	117.939,37	3.931,31	23.587,87	471.757,49	1.179.393,72	Disponível
1001	79,15								Vendido
1002	79,15								Vendido
1003	67,80	1.136.769,04	113.676,90	113.676,90	3.789,23	22.735,38	454.707,62	1.136.769,04	Disponível
1004	71,50								Vendido
1101	79,15	1.513.187,89	151.318,79	151.318,79	5.043,96	30.263,76	605.275,16	1.513.187,89	Disponível

3301	79,15								Vendido
3302	79,15								Vendido
3303	67,80								Vendido
3304	71,50								Vendido

Torre B			Sugestão de pagamento						
Apto	Metragem	Preço	10% de entrada	10% junho/25	60 parcelas	10 semestrais	Chaves	Total	Status
601	67,80								Vendido
602	71,50								Vendido
603	79,15								Vendido
604	79,15								Vendido
701	67,80								Vendido
702	71,50	993.850,00	99.385,00	99.385,00	3.312,83	19.877,00	397.540,00	993.850,00	Disponível
703	79,15	1.147.675,00	114.767,50	114.767,50	3.825,58	22.953,50	459.070,00	1.147.675,00	Disponível
704	79,15	1.139.760,00	113.976,00	113.976,00	3.799,20	22.795,20	455.904,00	1.139.760,00	Disponível
801	67,80								Vendido
802	71,50								Vendido
803	79,15	1.217.109,33	121.710,93	121.710,93	4.057,03	24.342,19	486.843,73	1.217.109,33	Disponível
804	79,15	1.208.715,48	120.871,55	120.871,55	4.029,05	24.174,31	483.486,19	1.208.715,48	Disponível
901	67,80	1.016.692,86	101.669,29	101.669,29	3.388,98	20.333,86	406.677,14	1.016.692,86	Disponível
902	71,50	1.064.413,35	106.441,34	106.441,34	3.548,04	21.288,27	425.765,34	1.064.413,35	Disponível
903	79,15	1.229.280,42	122.928,04	122.928,04	4.097,60	24.585,61	491.712,17	1.229.280,42	Disponível
904	79,15	1.220.802,63	122.080,26	122.080,26	4.069,34	24.416,05	488.321,05	1.220.802,63	Disponível
1001	67,80								Vendido
1002	71,50	1.075.057,48	107.505,75	107.505,75	3.583,52	21.501,15	430.022,99	1.075.057,48	Disponível
1003	79,15	1.241.573,23	124.157,32	124.157,32	4.138,58	24.831,46	496.629,29	1.241.573,23	Disponível
1004	79,15	1.233.010,66	123.301,07	123.301,07	4.110,04	24.660,21	493.204,26	1.233.010,66	Disponível
1101	67,80	1.037.026,72	103.702,67	103.702,67	3.456,76	20.740,53	414.810,69	1.037.026,72	Disponível

1102	71,50	1.085.808,06	108.580,81	108.580,81	3.619,36	21.716,16	434.323,22	1.085.808,06	Disponível
1103	79,15	1.253.866,03	125.386,60	125.386,60	4.179,55	25.077,32	501.546,41	1.253.866,03	Disponível
1104	79,15	1.245.340,77	124.534,08	124.534,08	4.151,14	24.906,82	498.136,31	1.245.340,77	Disponível
1201	67,80								Vendido
1202	71,50								Vendido
1203	79,15	1.266.158,84	126.615,88	126.615,88	4.220,53	25.323,18	506.463,53	1.266.158,84	Disponível
1204	79,15	1.341.670,87	134.167,09	134.167,09	4.472,24	26.833,42	536.668,35	1.341.670,87	Disponível
1301	67,80	1.057.767,25	105.776,73	105.776,73	3.525,89	21.155,35	423.106,90	1.057.767,25	Disponível
1302	71,50	1.107.524,22	110.752,42	110.752,42	3.691,75	22.150,48	443.009,69	1.107.524,22	Disponível
1303	79,15								Vendido
1304	79,15	1.355.087,58	135.508,76	135.508,76	4.516,96	27.101,75	542.035,03	1.355.087,58	Disponível
1401	67,80								Vendido
1402	71,50								Vendido
1403	79,15								Vendido
1404	79,15								Vendido
1501	67,80								Vendido
1502	71,50	1.129.674,70	112.967,47	112.967,47	3.765,58	22.593,49	451.869,88	1.129.674,70	Disponível
1503	79,15	1.304.143,60	130.414,36	130.414,36	4.347,15	26.082,87	521.657,44	1.304.143,60	Disponível
1504	79,15	1.379.652,54	137.965,25	137.965,25	4.598,84	27.593,05	551.861,02	1.379.652,54	Disponível
1601	67,80								Vendido
1602	71,50								Vendido
1603	79,15								Vendido
1604	79,15								Vendido
1701	67,80	1.100.077,94	110.007,79	110.007,79	3.666,93	22.001,56	440.031,18	1.100.077,94	Disponível
1702	71,50	1.152.268,20	115.226,82	115.226,82	3.840,89	23.045,36	460.907,28	1.152.268,20	Disponível
1703	79,15	1.330.226,47	133.022,65	133.022,65	4.434,09	26.604,53	532.090,59	1.330.226,47	Disponível
1704	79,15	1.407.245,59	140.724,56	140.724,56	4.690,82	28.144,91	562.898,24	1.407.245,59	Disponível
1801	67,80								Vendido
1802	71,50	1.163.790,88	116.379,09	116.379,09	3.879,30	23.275,82	465.516,35	1.163.790,88	Disponível

1803	79,15	1.343.528,74	134.352,87	134.352,87	4.478,43	26.870,57	537.411,50	1.343.528,74	Disponível
1804	79,15	1.421.318,05	142.131,80	142.131,80	4.737,73	28.426,36	568.527,22	1.421.318,05	Disponível
1901	67,80								Vendido
1902	71,50	1.175.428,79	117.542,88	117.542,88	3.918,10	23.508,58	470.171,52	1.175.428,79	Disponível
1903	79,15	1.356.964,03	135.696,40	135.696,40	4.523,21	27.139,28	542.785,61	1.356.964,03	Disponível
1904	79,15	1.435.531,23	143.553,12	143.553,12	4.785,10	28.710,62	574.212,49	1.435.531,23	Disponível
2001	67,80								Vendido
2002	71,50	1.187.183,08	118.718,31	118.718,31	3.957,28	23.743,66	474.873,23	1.187.183,08	Disponível
2003	79,15								Vendido
2004	79,15								Vendido
2101	67,80	1.144.081,06	114.408,11	114.408,11	3.813,60	22.881,62	457.632,42	1.144.081,06	Disponível
2102	71,50	1.199.054,91	119.905,49	119.905,49	3.996,85	23.981,10	479.621,96	1.199.054,91	Disponível
2103	79,15	1.384.103,31	138.410,33	138.410,33	4.613,68	27.682,07	553.641,32	1.384.103,31	Disponível
2104	79,15	1.464.241,85	146.424,19	146.424,19	4.880,81	29.284,84	585.696,74	1.464.241,85	Disponível
2201	67,80								Vendido
2202	71,50								Vendido
2203	79,15								Vendido
2204	79,15								Vendido
2301	67,80	1.166.962,68	116.696,27	116.696,27	3.889,88	23.339,25	466.785,07	1.166.962,68	Disponível
2302	71,50	1.223.036,01	122.303,60	122.303,60	4.076,79	24.460,72	489.214,40	1.223.036,01	Disponível
2304	79,15								Vendido
2401	79,15	1.178.632,31	117.863,23	117.863,23	3.928,77	23.572,65	471.452,92	1.178.632,31	Disponível
2501									Vendido
2502	71,50	1.247.496,73	124.749,67	124.749,67	4.158,32	24.949,93	498.998,69	1.247.496,73	Disponível
2503									Vendido
2504	79,15	1.508.169,11	150.816,91	150.816,91	5.027,23	30.163,38	603.267,64	1.508.169,11	Disponível
2601	67,80	1.202.204,95	120.220,50	120.220,50	4.007,35	24.044,10	480.881,98	1.202.204,95	Disponível
2602	71,50	1.259.971,69	125.997,17	125.997,17	4.199,91	25.199,43	503.988,68	1.259.971,69	Disponível
2603	79,15	1.453.308,47	145.330,85	145.330,85	4.844,36	29.066,17	581.323,39	1.453.308,47	Disponível

Valores corrigidos pela variação positiva do CUB-SC até a entrega das chaves, após chaves variação positiva do IGPM-FG + 1%

* A Incorposul reserva-se no direito de alterar os valores dessa tabela sem aviso prévio.